

## Haus Alpenglügen Algemene voorwaarden huurders

### 1 Algemeen:

- Met KWO-villa wordt in deze algemene bepalingen bedoeld de specifieke KWO-villa('s) waarvoor de boeking wordt gemaakt en de huurovereenkomst wordt afgesloten, waarvan deze algemene bepalingen onderdeel van uitmaken.
- Met huurder wordt in deze algemene bepalingen bedoeld de contractspartij en huurder van de KWO-villa bedoeld in het voorgaande punt.
- KWO verzorgt de reservering van de KWO-villa, maar is zelf niet de eigenaar van de KWO-villa en ook geen partij in de huurovereenkomst. De huurder sluit de huurovereenkomst rechtstreeks af met de eigenaar van de KWO-villa.

### 2 Aanbiedingen, prijzen & tarieven

- De prijzen en tarieven over de KWO-villa die vermeld staan in de boekingskalender van de website [www.kwo-villa.com](http://www.kwo-villa.com) zijn leidend.
- De aanbiedingen, prijzen en tarieven vermeld op de boekingskalender genoemd in voorgaande punt zijn vrijblijvend en zijn onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen. De prijs die wordt vermeld tijdens het maken van de boeking is de prijs die zal worden gebruikt voor de huurovereenkomst.
- De prijzen zijn altijd incl. omzetbelasting.

### 3 KWO-villa's boeken:

- Online boeken van de KWO-villa dient te gebeuren via de boekingskalender van de website [www.kwo-villa.com](http://www.kwo-villa.com).
- De boeking is na het maken van de boeking via de boekingskalender en het maken van de eerste aanbetaling van € 100 aan KWO onmiddellijk bindend. Mocht er tijdens deze eerste aanbetaling een dubbele boeking ontstaan, dan biedt KWO als alternatief een andere vergelijkbare KWO-villa aan. Mocht dit niet mogelijk zijn, dan zal KWO de aanbetaling aan de huurder terugstorten.
- De huurder ontvangt zo spoedig mogelijk de huurovereenkomst van de KWO-villaeigenaar en is verplicht om onmiddellijk na het boeken de boekingsgegevens en huurovereenkomst te controleren.
- De KWO-villaeigenaar handelt de boeking verder rechtstreeks af met de huurder, zonder tussenkomst van KWO-Verhuur.

### 4 Betalingsplan:

- De huurder doet een eerste aanbetaling van € 100 aan KWO na het vastleggen van de boeking in de boekingskalender, via de aangeboden online betaalwijzen.
- Vervolgens geldt voor de betaling van de rest van de huursom het volgende betalingsplan:
  - Tweede aanbetaling: 50% van de huursom, minus de eerste aanbetaling van € 100, uiterlijk 2 weken na boeking.
  - Hoofdsom: het restant van de huursom, uiterlijk op 6 weken voor de eerste dag verhuur.
  - Schoonmaakkosten: gelijk met hoofdsom.
  - Borg: gelijk met hoofdsom.
  - De huursom is exclusief elektra en water, enz. Deze zaken worden apart, naar verbruik, afgerekend op de eindafrekeningsfactuur. Zie de prijzen aangegeven bij de boekingskalender.

- De huursom is exclusief lokale belastingen zoals toeristenbelasting. Zie de prijzen aangegeven bij de boekingskalender.
- Voor boekingen die binnen 6 weken voor de eerste dag verhuur worden gemaakt: De gehele huursom plus schoonmaakkosten, kosten beddengoed & eventueel handdoeken en de borgsom moet meteen na het maken van de boeking worden overgemaakt.

#### 5 Jeugdgroepen:

- Onder jeugdgroepen wordt verstaan, dat alle personen in de groep onder de 21 jaar zijn, zonder begeleiding van een volwassene boven de 21 jaar.
- Jeugdgroepen zullen zichzelf melden op het moment van boeking, door aankruising van de betreffende vraag op het boekingsformulier.

#### 6 Aankomst, vertrek en huisreglement:

- De huurder kan vanaf 16:00 op de eerste dag van verhuur de KWO-villa in en moet op de dag van vertrek uiterlijk om 10:00 de KWO-villa verlaten.

#### 7 Annuleringen:

- Voor een eventuele annulering van de boeking gelden de volgende annuleringskosten:
  - Bij annulering tot 2 maanden voor de eerste dag verhuur (gerekend vanaf middernacht voor deze dag): 10% van de huursom.
  - Bij annulering tot 6 weken voor de eerste dag verhuur (gerekend vanaf middernacht voor deze dag): 50% van de huursom.
  - Bij annulering vanaf 6 weken voor de eerste dag verhuur (gerekend vanaf middernacht voor deze dag): 100% van de huursom.
  - Zonder annulering, ook al wordt de KWO-villa niet gebruikt: 100% van de huursom.
- De eerste aanbetaling van € 100 gedaan aan KWO kan alleen in geval van zaken die de verhuur geheel of gedeeltelijk onmogelijk maken, zoals natuurlijke of politieke rampen, epidemieën, stakingen, enz., worden teruggevorderd, minus administratiekosten van € 50.

#### 8 Contactinformatie:

- Het nummer van de betreffende huisbeheerder en/of KWO-villaeigenaar staat vermeld in de huurovereenkomst van de KWO-villaeigenaar.